

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Q. BẮC TỪ LIÊM

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190../TB-THADS

Bắc Từ Liêm, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐST-DS ngày 19/5/2021, Thông báo số 07/TBSC ngày 21/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70.TĐ/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/258/CT-TPV ngày 31/3/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18.04/2025/TBĐG-S1QG ngày 24/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số 29 tại xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) diện tích theo đo đạc thực tế là 67,7m², diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất là 70,8m², hình thức sử dụng riêng, đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, nhà ở chưa được chứng nhận quyền sở hữu. theo GCN QSDĐ số BI 079554, sổ vào sổ cấp GCN: CH00658, số Quyết định: 530/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2012 cho hộ ông Lê Ngọc Hồng. Chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hà theo hồ sơ số 120685.CN.2508.PCD ngày 01/12/2018.

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà 3,5 tầng xây dựng khoảng năm 2008, kết cấu bê tông cốt thép, đã xuống cấp, sơn tường bong tróc nhiều chỗ. Tầng 1: 45,8m², tầng 2: 50,5m², tầng 3: 50,5m², tầng tum: 13,5m².
- 01 sân gạch, mái lợp tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 07/05/2025; ngày 08/05/2025 đến 17h00 ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số 29 tại xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là số nhà 54 ngõ 177 đường cầu Diễn, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 17h00' ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.062.927.185 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng). Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất: 8.488.496.800 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm đồng);

Giá trị tài sản gắn liền với đất: 574.430.385 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi tư triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, ba trăm tám mươi lăm đồng);

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có....), chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí... này.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 24h00' ngày 20/05/2025;

- Số tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 20/05/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút

ngày 20/05/2025 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 23/05/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phúc Diễn;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Thao

